

INVESTISSEMENT

Un fonds pour le marché subsaharien de l'immobilier

LES perspectives de développement dans le secteur de l'immobilier sur dans la région de l'Afrique subsaharienne constituent un attrait certain pour de nombreux investisseurs. C'est bien dans ce domaine que Momentum Africa Investment Management Limited a décidé de s'engager. Elle a créé à cet effet, le Momentum African Real Estate Fund qui est domicilié à Maurice.

Les gestionnaires de Momentum Africa Investment Management Limited ont déjà recueilli \$ 50 millions, soit la première tranche d'une opération de levée de fonds de \$ 250 millions. L'opération

sera complétée d'ici fin juin. Momentum Africa Investment Management Limited sera géré par la société Intercontinental Trust Limited.

«*Nous sommes convaincus qu'une des meilleures façons de contribuer au développement de la consommation en Afrique consiste à investir dans le secteur de l'immobilier pour les besoins des individus, tant des secteurs commercial qu'industriel*», soutient David Lashbrook, responsable des stratégies d'investissement en Afrique pour le compte de Momentum Africa Investment Management Limited. «*Le fonds se propose d'atténuer les principaux risques associés au développement de l'immobilier avant*

le démarrage des travaux de construction. C'est ainsi qu'il ne prévoit qu'un taux minimum de retour de 18 % en dollars américains net de tous les frais de gestion.»

TRANSACTIONS POTENTIELLES

Momentum Africa Investment Management Limited est le bras d'investissement de Momentum Investments sur le plan global.

En prévision du lancement du fonds, Eris Property Group a mis en place un réseau de relations avec des pays tels que le Ghana, le Mozambique et le Rwanda. Le bilan est on ne peut plus positif aux dires

de Warren Schultze, *Chief Executive Officer* (CEO) d'Eris Property Group. Cette société est spécialisée dans le développement et la gestion des projets et des actifs immobiliers. «*Notre recherche de partenaires potentiels a été concluante. Un certain nombre de transactions potentielles sont à l'étude.*»

Des projets de développement immobilier ont déjà été identifiés. Il s'agit entre autres de la construction d'un complexe de bureaux à Accra, au Ghana, d'un centre commercial pour la vente au détail à Maputo, au Mozambique, et d'un hôtel contenant des facilités de bureaux à Kigali, au Rwanda.